

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
„Épületfelújítások a Kis Diófa utcában”
1. rész: Kis Diófa utca 6.

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.**
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 10547030-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-062862
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85074282
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 23251/2024) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Épületfelújítások a Kis Diófa utcában”** tárgyában (EKR azonosító: EKR002313492024). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.02.12. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárás 1. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

A közbeszerzés 1. részének tárgya a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6. cím alatt található - önkormányzati tulajdonú - ingatlan (továbbiakban: épület) - részbeni - felújítása. A kivitelezési

munkák településképi bejelentési kötelezettség alá esnek, mely bejelentésnek Ajánlatkérő eleget tett (a bejelentett kivitelezési munkálatok jóváhagyásra kerültek). Az épület műemléki védeltséget nem élvez.

A közbeszerzés mennyiségi adatai:

Kivitelező feladata az épület utcai és udvari homlokzatának felújítása, mely magába foglalja a homlokzatok vakolatjavítását és színezését; a nyílászárók - nyílászáró konszignáció szerinti - cseréjét; valamint az udvari és a hátsó homlokzatoknál az utólagos hőszigetelést. A településképi bejelentési eljárásban hozott határozatnak megfelelően az épület közterülettel érintkező földszinti homlokzatán antigraffiti bevonatot kell felvinni a csatlakozó térszinttől 3 méter magasságig. Feladat továbbá az épület elektromos gerincvezetékének cseréje, valamint az épület pince- és földszintjén - injektálásos eljárással - utólagos vízszigetelés készítése (továbbiakban együtt: kivitelezési munkák).

A kivitelezési munkák főbb mennyiségei:

- vékonyvakolat, színvakolat 398,8 m²;
- lábazati vakolat 19,5 m²;
- bádógosmunkák: ablak és szemöldökpárkány cseréje 23,6 m, lefolyócső szerelése 40,6 m;
- homlokzati vakolatjavítás 806,7 m²;
- nyílászáró csere 94 db;
- antigraffiti bevonat készítése 19,3 m².
- 21 albetét (fogyasztási helyen) szabványos áramvételi lehetőségének kiépítése;
- 315 A csatlakozási teljesítményű áramvételre alkalmas elektromos rendszer kiépítése.

A felújítandó épület lakott, a felújítás ideje alatt is lakott marad, ezért az épület elektromos fővezetéki és közösségi rendszerének felújítása idejére a lakóingatlanokban a villamos energiaellátás zavartalanságát biztosítani szükséges továbbá az épület felújítási munkáinak idejére fokozottan ügyelnie kell a kivitelezőnek a vagyonbiztonságra (pl.: hogy illetéktelenek ne jár hassanak ki-be az épületbe) annak érdekében, hogy a vagyon elleni bűncselekmények kockázata minimalizálható legyen (pl.: bejárati kapu rendszeres zárva tartásával).

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:
 - A felhívás M.1.1.) pont szerinti szakember nyílászárók beépítésében és/vagy cseréjében és/vagy felújításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap (nyertes ajánlat szerint)

A bemutatott szakember neve: Varga János

- A felhívás M.1.2.) pont szerinti szakember elektromos gerincvezeték cseréjében és/vagy felújításában és/vagy kiépítésében szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Jeney Miklós

- A felhívás M.1.3.) pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Braun Tamás

- A felhívás M.1.4.) pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Csoknyai Krisztián

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

Nettó 96.310.079,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 122.313.800,- Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 9.631.008,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 12.231.380,- Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 14.446.512,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a végszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (négy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:

- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
- **az 1. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15 %-a.**
- **a 2. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 25 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 10 %-a.**
- **a 3. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 50 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25 %-a.**
- **a 4. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20 %-a.**
- **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegének 100 %-ával). Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.**

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85074282 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 240 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.

A teljesítés a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján történik: Határidőben teljesít Kivitelező, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6., hrsz: 34129

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz a jelen szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István, ügyvezető
értesítési cím:	1111 Kende u. 14. II.9.
telefon:	+36 303315904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában alkalmassági követelményként előírásra került, hogy: „G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 25 millió Ft./káresemény és legalább 50 millió Ft./év.” Kivitelező köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a felhívásnak megfelelő, érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

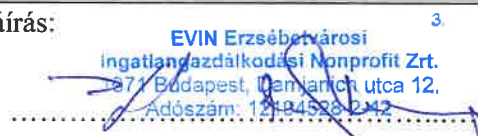
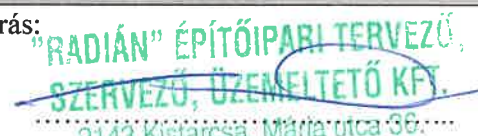
1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
5. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
Aláírás:  EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Dancsár utca 12. Adószám: 12184528-2-42 Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest 2025. év 02. hó 25. napján	Aláírás:  "RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT. 2143 Kistarcsa, Máriá utca 36. Adószám: 10341003-2-13 Herbély István ügyvezető Kivitelező Budapest 2025. év 02. hó 25. napján

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Herbély István
2143 Kistarcsa, Mária utca 34.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Bp. 2021. 02. 25.

**"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.**
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Herbély István, ügyvezető

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.

cégszerű aláírás

2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Épületfelújítások a Kis Diófa utcában*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Épületfelújítások a Kis Diófa utcában*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



2023/40055/3065532
"RADIÁN" Kft.

Dátum: 2023.08.02.
Iktatószám: 2023/40055/3065532
Ügyintéző: Dóráné Simon Terézia
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95595004830833200
Ügyfélszám: 48343428

orosne.ildiko@generalimail.hu;

Tárgy: Fedezetigazolás - Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviselőjében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk érvényes határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Szerződő neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143- KISTARCSA, Mária utca 34
Biztosított neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143 KISTARCSA, Mária utca 34
Kötvényszám:	95595004830833200
Kockázatviselés kezdete:	2023.03.25
Módosítás kezdete:	-
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Pontosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	300.000.000 HUF
Kártérítési limit káronként:	100.000.000 HUF
Önrészesedés:	káronként 10%, de minimum 200.000 HUF



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](https://www.generali.hu/kapcsolat)

Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek:	393. sz. Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása, FKF406 Cégpalletta Tartamkedvezmény
Kiegészítő információk:	-
Díjfizetés módja:	Átutalás díjértéssel
Díjfizetés üteme:	Félévente
A biztosítási díj rendezve:	2024.03.31



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:

Nagy Erzsébet
back office munkatárs

Dórány Simon Terézia
back office munkatárs

.

Név: Bp, Főváros VII.
Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Cím: 1076 Bp., Garay u. 5.

Kelt: 2024 év 12. hó 10. nap
Szám :
KSH besorolás:
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette: Barta Miklós okl.ép.mérn.

A munka leírása: Homlokzat felújítás
1077 Budapest, Kis Diófa utca 6. hrsz: 34129

Készült: TERC VIP 2024.3
Tervezői költségvetés, árai tájékoztató jellegűek!

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	35320896	20441414
1.1 Közvetlen önköltség összesen	35320896	20441414
2.1 ÁFA vetítési alap	55762310	
2.2 Áfa	27,00%	15055824
3. A munka ára	70818134	



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	600000	200000
Zsaluzás és állványozás	647700	526300
Irtás, föld- és sziklamunka	1288110	949900
Helyszíni beton és vasbeton munka	104000	8800
Falazás és egyéb kőművesmunka	63440	263912
Vakolás és rabicolás	3609822	9966392
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	7735	50050
Bádогоzás	415408	638032
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	22860690	3519810
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	190100	206350
Felületképzés	3245210	2406252
Szigetelés	2206981	1474766
Szellőztetőberendezések	6250	4500
Légkondicionáló berendezések	75450	226350
Összesen:	35320896	20441414

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek, Tervezői előirányzat! (valós költségek a kivitelező organizációs terve szerint)	4	hónap	150000	50000	600000	200000	
Munkanem összesen:							600000	200000	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012- 21.3- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	480 m2	1200	850	576000	408000	[ÖN]
2	15-012- 23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	16 m2	1850	1200	29600	19200	[ÖN]
3	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	480 m2	10	150	4800	72000	[ÖN]
4	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	40 m	850	550	34000	22000	[ÖN]
5	15-017- 5.1.1	Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdeszkával, 3,00 m feszttávig	6 m2	550	850	3300	5100	[ÖN]
Munkanem összesen:						647700	526300	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	15 db	85000	15000	1275000	225000	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	84,4 m3	150	8500	12660	717400	[ÖN]
3	21-001-6.2	Favágás, gallyazás, ágaprítás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	3 10 m²	150	2500	450	7500	[K]
Munkanem összesen:						1288110	949900	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-051- 10.2- 0314433	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése, kiöntő és injektáló-, vagy gyorskötésű beágyazó szárazhabarccsal, 10-40 mm rétegvastagság között MUREXIN Repol VS 10 Kiöntőhabarcs	0,16	m³	650000	55000	104000	8800	[ÖN][Megjegyzés:][konzoloknál]
Munkanem összesen:							104000	8800	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes meszhabarcsból	8,4 m³	980	24302	8232	204137	[ÖN][Megjegyzés:][kerítés]
2	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	0,4 m³	980	31095	392	12438	[ÖN]
3	33-063- 3.1.1	Horonyvésés, meglévő vakolatba, elektromos fal vezeték részére	156,1 m	10	150	1561	23415	
4	33-091- 1.1.1- 3128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvésszel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	0,3 m³	152982	46555	45895	13967	[ÖN]
5	33-091- 4.1.1- 3123313	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01 m³-ig Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm méretben, KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	5 db	1472	1991	7360	9955	[ÖN][Megjegyzés:][bontott elektromos doboz helyén]
Munkanem összesen:						63440	263912	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-002-4-0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baunit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 960181	398,8 m2	461	703	183847	280356 [ÖN]	
2	36-005-21.2.6.3-0415381	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 3 mm-es vagy nagyobb szemcsemérettel Baunit SilikonTop (Baunit Szilikon) vakolat, kapart 3 mm, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek)	398,8 m ²	5418	2284	2160698	910859 [ÖN]	
3	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiserelésű anyagból Baunit MosaikTop (Baunit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 22 féle szín, Cikkszám: 255201M301-336	19,5 m ²	8316	2811	162162	54815 [ÖN]	
4	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baunit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956191	418,3 m2	55	550	23007	230065 [ÖN]	
5	36-011-7-0415944	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baunit StarContact White - kiváló minőségű fehér színű ragasztótapas, Cikkszám: 156155	418,3 m2	1084	1874	453437	783894 [ÖN]	
6	36-090-1.1.2-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	63,8 m2	151	2577	9634	164413 [ÖN][Megjegyzés:][kapualj]	
7	36-090-1.2.3-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	806,7 m ²	565	5036	455786	4062541 [ÖN]	
8	36-090-1.3.1.3-0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 25 % felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	66,4 m ²	422	7027	28021	466593 [ÖN][Megjegyzés:][folyosók alja]	
9	36-090-1.4.1.3-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat leverésével, vízszintes profilos kváderképzéssel, 3 cm nutázási szélességgel, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	25,7 m ²	849	14054	21819	361188 [ÖN]	

Vakolás és rabilolás							
10	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása udvari homlokzaton, 10 cm szélességig	156,1 m	50	150	7805	23415
11	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása ucai tagolt homlokzaton, 11-20 cm szélesség között	4,4 m	50	150	220	660
12	36-090-3.1.3	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 30 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	11,8 m	906	18271	10691	215598 [ÖN][Megjegyzés:][ablakpárkány]
13	36-090-3.2.3	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 31-50 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	32,6 m	1228	18856	40033	614706 [ÖN][Megjegyzés:][osztópárkány]
14	36-090-4.3.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	75,1 m	206	16514	15471	1240201 [ÖN]
15	36-090-3.4.3	Homlokzati díszvakolat javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 71-100 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	21 m²	1771	26528	37191	557088 [K]
Munkanem összesen:						3609822	9966392

3609822	9966392
---------	---------

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-033- 1.2.1	Átfaragás, elhelyezett lépcső járófelületen 5 mm mélységig, 35 mm szélességig, kézi erővel, kemény mészkő, márvány vagy műkő felületen	9,1	m	850	5500	7735	50050	[ÖN]
Munkanem összesen:							7735	50050	

Bádогоzás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	40,6 m	75	1405	3045	57043	[ÖN]
2	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	51,3 m	75	2869	3848	147180	[ÖN]
3	43-003-8.3.1-0149641	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 25, sima felületű, standard színekben	23,6 m	4023	2869	94943	67708	[ÖN]
4	43-003-8.3.1-0149643	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 33, sima felületű, standard színekben	13,1 m	4684	2869	61360	37584	[ÖN]
5	43-003-9.3.1-0149639	Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, bevonatos alumínium lemezből, 65 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 15, sima felületű, standard színekben	14,6 m	3329	2635	48603	38471	[ÖN]
6	43-002-11.1-0147181	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, meglévő csatorna visszaépítése	40,6 m	5015	7144	203609	290046	[K]
Munkanem összesen:						415408	638032	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	12,5 m²	150	850	1875	10625	[ÖN]
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között	209,1 m²	150	850	31365	177735	[ÖN]
3	44-002-2-0184103	Ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, ragasztott, festett MDFkönyöklő Nm: változó x 20 mm	58,3 m	1500	1500	87450	87450	
4	44-002-1.3.2.6-0120241	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, bukó felülvilágítóval rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs Nm: 112 x 231 cm Konszignációs jel: "F-01"	12 db	350000	50000	4200000	600000	[K]
5	44-003-1.1.2.3-0120461	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, középnyíló bukó-nyíló, középnyíló-nyíló rétegragasztott borovi fenyő szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár Nm: 200 x 400 cm Konszignációs jel: "F-02"	3 db	1150000	50000	3450000	150000	[K]
6	44-011-1.1.1-0168411	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár, résszellőző Nm: 93 x 289 cm Konszignációs jel: "M-12"	1 db	300000	50000	300000	50000	[K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

7	44-011- 1.1.1- 0168412	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár, résszellőző Nm: 95 x 288 cm Konszignációs jel: "M-13"	1 db	300000	50000	300000	50000 [K]
8	44-011- 1.1.1- 0168413	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár, résszellőző Nm: 95 x 288 cm Konszignációs jel: "M-14"	1 db	300000	50000	300000	50000 [K]
9	44-011- 1.1.1- 0168414	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár, résszellőző Nm: 94 x 288 cm Konszignációs jel: "M-15"	2 db	300000	50000	600000	100000 [K]
10	44-011- 1.1.1- 0168415	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár, résszellőző Nm: 94 x 298 cm Konszignációs jel: "M-16"	2 db	300000	50000	600000	100000 [K]
11	44-011- 1.1.1- 0168416	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között egyszárnyú nyíló ajtó felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnyszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár, résszellőző Nm: 94 x 288 cm Konszignációs jel: "M-17"	6 db	300000	50000	1800000	300000 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

12	44-011- 1.1.1- 0168521	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között nyíló kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, típus vasalat, kilincs, zár, résszellőző Nm: 128 x 207 cm Konszignációs jel: "M-18"	1 db	300000	50000	300000	50000 [K]
13	44-011- 1.1.1- 0168522	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között nyíló kétszárnyú bejárati ajtó felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár, Nm: 140 x 288 cm Konszignációs jel: "M-19"	4 db	450000	50000	1800000	200000 [K]
14	44-011- 1.1.1- 0168523	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között nyíló kétszárnyú bejárati ajtó felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, cilinderzár, Nm: 125 x 292 cm Konszignációs jel: "M-20"	4 db	450000	50000	1800000	200000 [K]
15	44-012- 1.1.1.3.1- 0168071	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 40 x 128 cm Konszignációs jel: "M-06"	2 db	60000	20000	120000	40000 [K]
16	44-012- 1.1.1.3.1- 0168072	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 50 x 128 cm Konszignációs jel: "M-07"	8 db	60000	20000	480000	160000 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

17	44-012- 1.1.1.3.1- 0168073	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 70 x 128 cm Konzignációs jel: "M-08"	2 db	60000	20000	120000	40000 [K]
18	44-012- 1.1.1.3.4- 0168002	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, fix 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: d=105 cm Konzignációs jel: "M-04"	1 db	180000	20000	180000	20000 [K]
19	44-012- 1.1.2.5.1- 0168074	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 75 x 212 cm Konzignációs jel: "M-01"	1 db	160000	20000	160000	20000 [K]
20	44-012- 1.1.2.5.1- 0168075	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 76 x 212 cm Konzignációs jel: "M-02"	1 db	160000	20000	160000	20000 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

21	44-012- 1.1.2.5.1- 0168076	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 105 x 212 cm Konszignációs jel: "M-03"	31 db	160000	20000	4960000	620000 [K]
22	44-012- 1.1.2.5.1- 0168077	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 135 x 160 cm Konszignációs jel: "M-05"	1 db	160000	20000	160000	20000 [K]
23	44-012- 1.1.2.5.1- 0168078	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 96 x 210 cm Konszignációs jel: "M-09"	1 db	180000	20000	180000	20000 [K]
24	44-012- 1.1.2.5.1- 0168079	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, fix felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 99 x 206 cm Konszignációs jel: "M-10"	1 db	180000	20000	180000	20000 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

25	44-012-1.1.2.5.1-0168080	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, résszellőző Nm: 56 x 145 cm Konszignációs jel: "M-11"	1 db	180000	20000	180000	20000 [K]
26	44-090-2.4-0000001	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, meglévő bejárati kapu szükséges javítása, esetleges vasalat pótlása, teljes felületkezelés Nm: 180x405 cm Konszignációs jel: "Kapu-01"	1 db	100000	50000	100000	50000 [K]
27	44-090-2.4-0000002	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, meglévő bejárati kapu szükséges javítása, esetleges vasalat pótlása, teljes felületkezelés Nm: 180x445 cm Konszignációs jel: "Kapu-02"	1 db	100000	50000	100000	50000 [K]
28	44-090-2.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0008 m³-ig, faanyag pótlással belső káva-megmaradó ablaktok helyreállítása	61 db	2500	3500	152500	213500 [K]
29	44-090-2.6	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0038 m³-ig, faanyag pótlással belső káva-megmaradó ajtótok helyreállítása	23 db	2500	3500	57500	80500 [K]

Munkanem összesen:

22860690

3519810

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	10 db	150	850	1500	8500	[ÖN]
2	45-000-2.4	Egyéb szerkezetek bontása, villanyóraajtó, szellőzőrács	7 db	150	850	1050	5950	
3	45-000-3.1	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, konvektor rács	7 db	150	850	1050	5950	
4	45-000-3.5-0000001	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, cégér leszerelése	2 db	150	850	300	1700	
5	45-005-2.3-0990136	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, zászlótartó Zászlótartó	3 db	150	850	450	2550	[ÖN]
6	45-011-11.1.2	Kültéri információs rendszer elhelyezése, meglévő cégér visszaszerelése	2 db	150	850	300	1700	
7	45-090-6.1.1-0230025	Függőfolyosó rács javítása, egyszerű tagozású, 2,00 kg/m² anyagpótlással Szükséges javítások, pótlások	66,5 m2	2500	2500	166250	166250	
8	45-005-1.2	Konvektor szellőző elhelyezése, 0,11-0,50 m² nagyság között kibontott konvektor szellőző visszaépítése	10 db	1500	850	15000	8500	[K]
9	45-090-9.1-0230025	Szellőzőrács javítása, szükséges anyagpótlással fémhálóval, teljes felületkezeléssel Nm: 650x950 mm	3,5 m2	1200	1500	4200	5250	[K]
Munkanem összesen:						190100	206350	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-010-6.1.1-0415967	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szálerősített repedésáthidaló alapozófestéssel, tagolatlan felületen Baunit FillPrimer - szálerősítéses univerzális alapozó, Cikkszám: 960165	537,5 m ²	743	1054	399363	566525 [ÖN]	
2	47-010-6.1.2-0415967	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szálerősített repedésáthidaló alapozófestéssel, tagolt felületen Baunit FillPrimer - szálerősítéses univerzális alapozó, Cikkszám: 960165	51,6 m ²	928	1230	47885	63468 [ÖN]	
3	47-013-5.2.3.1.1-0148212	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Baunit SiliconColor (Baunit Szilikon) festék, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek), Cikkszám: 2553101L	537,5 m ²	3489	1991	1875338	1070163 [ÖN]	
4	47-013-5.2.3.1.2-0148212	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Baunit SiliconColor (Baunit Szilikon) festék, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek), Cikkszám: 2553101L	51,6 m ²	3664	2401	189062	123892 [ÖN]	
5	47-013-5.2.3.1.4-0148212	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt durva felületen Baunit SiliconColor (Baunit Szilikon) festék, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek), Cikkszám: 2553101L	25,7 m ²	3664	2401	94165	61706 [ÖN]	
6	47-013-35.6-0453008	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, márvány, gránit Silicone Protection AQUA-STOP W® Monument AG falfirkák elleni impregnálószer, színezhető, moshatóság >10-szer, Cikkszám: AG-30	7,4 m ²	3613	761	26736	5631 [ÖN]	
7	47-013-35.8-0453008	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, festett felületen Silicone Protection AQUA-STOP W® Monument AG falfirkák elleni impregnálószer, színezhető, moshatóság >10-szer, Cikkszám: AG-30 + Silicone Protection AQUA-STOP W® Monument AGF alapozó, Cikkszám: AGF-30	19,3 m ²	27268	761	526272	14687 [ÖN]	

Felületképzés

8	47-021-12.2.1-0419524	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó, fekete színben	13,2 m²	307	1288	4052	17002 [ÖN][Megjegyzés:][folyosók peremén]
9	47-021-12.3.1-0419524	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó, fekete színben	66,5 m2	368	1640	24472	109060 [ÖN]
10	47-021-21.2.1-0160023	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	13,2 m²	158	1523	2086	20104 [ÖN][Megjegyzés:][folyosók peremén]
11	47-021-21.3.1-0160023	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	66,5 m2	174	1815	11571	120698 [ÖN]
12	47-021-31.2.1-0160023	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	13,2 m²	158	1523	2086	20104 [ÖN][Megjegyzés:][folyosók peremén]
13	47-021-31.3.1-0160023	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	66,5 m2	174	1815	11571	120698 [ÖN]
14	47-031-3.1.1.1-0419551	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka Base fakonzerváló alapozó oldószeres vékony- és vastaglazúrhoz	35,9 m²	638	996	22904	35756 [ÖN]
15	47-031-3.12.1.1-0419558	Külső fafelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka vízzel hígítható vastaglazúr többféle színben	35,9 m²	213	1581	7647	56758 [ÖN]
Munkanem összesen:						3245210	2406252

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	48-007- 21.21.1- 0113282	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton vagy koszorún, ragasztva (rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 600x1250x 80 mm	19,5 m²	5427	1523	105827	29699	[ÖN]
2	48-021- 1.63.2.1- 0391231	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal Baunit StarContact ragasztótapas, Cikkszám: 156101	398,8 m²	1248	937	497702	373676	[ÖN]
3	48-021- 1.63.5.3.4- 0418107	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, lábazaton, ásványi ragasztó vagy ágyazóhabarccsal, 4 mm vastagságban Capatect Sockelmulti 777 lábazati hőszigetelő tábla ragasztó- és strukturálható beágyazó anyag és felújítóhabarcs régi teherhordó felületek felújítására, időjárásálló	19,5 m²	3433	1054	66944	20553	[ÖN]
4	48-007- 21.1.1.1- 0155353	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel BAUMIT StarTherm Mineral vakolható kőzetgyapotlap, 1000x600x80 mm	1,8 m2	4918	2635	8852	4743	[K]
5	48-007- 21.1.1.2- 0113609	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel BAUMIT GRAFIT REFLEX expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 80 mm	397 m2	3848	2635	1527656	1046095	[K]
Munkanem összesen:						2206981	1474766	

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-001- 1.3.1- 0810051	Négyszög keresztmetszetű burkolat szerelése, légszűrő horganyzott acéllemezből, lemeztavagság: 0,6 mm és 0,7 mm, 100-500 mm oldalhosszúság között egyenes U alakú burkolat gázcső horganyzott perforált acéllemezből, 0,6 mm, oldalhossz:150-500 mm	2,5	m²	2500	1800	6250	4500	[K]
Munkanem összesen:							6250	4500	

Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	84-000-1.1	Gépek, berendezések bontása 500 kg/db alatti súly esetén, kültéri klíma egységek leszerelése	3 db	150	450	450	1350	
2	84-001- 3.1.1- 0247401	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, meglévő klímák elhelyezése, bekötése	3 db	25000	75000	75000	225000	
Munkanem összesen:						75450	226350	

Ajánlattevő:

Társasház fővezetési és közösségi rendszerének felújítása

Helyszín: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6.
VILLAMOS SZAKÁGI FEJEZET

Munkanem megnevezése		Anyag összege	Díj összege
1. Előkészítő munkák		7 500 Ft	880 000 Ft
2. Nyomvonal kialakítási munkák		2 396 300 Ft	7 473 000 Ft
3. Kábelezési munkák		4 817 600 Ft	3 418 200 Ft
4. Mérőhelyek, elosztók		6 073 400 Ft	2 910 500 Ft
5. Szerelvények, lámpatestek		1 086 080 Ft	582 100 Ft
6. Áramütés elleni védelem		319 000 Ft	265 000 Ft
7. Egyéb		90 000 Ft	1 440 000 Ft
Összesen:		14 789 880 Ft	16 968 800 Ft
ÁFA 27%		3 993 268 Ft	4 581 576 Ft
Nettó összköltség		31 758 680 Ft	
Bruttó összköltség		40 333 524 Ft	

Kelt:



Készítette: Nagy Gergő
Villamos tervező
V/Vn 01-15485
0620 246 6455

Budapest, 2024.12.01.

Ssz.	Tétel szövege		Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1. Előkészítő munkák							
1.1	Meglévő főelosztóberendezés bontása	1	kit	1 500 Ft	120 000 Ft	1 500 Ft	120 000 Ft
1.2	Meglévő mérőhelyek bontása	1	kit	1 500 Ft	280 000 Ft	1 500 Ft	280 000 Ft
1.3	Meglévő tartószerkezetek, kábelekek, vezetékek bontása	1	kit	1 500 Ft	280 000 Ft	1 500 Ft	280 000 Ft
1.4	Meglévő lámpatestek és szerelvények bontása	1	kit	1 500 Ft	120 000 Ft	1 500 Ft	120 000 Ft
1.5	Meglévő kaputelefon kültéri és beltéri egységek bontása	1	kit	1 500 Ft	80 000 Ft	1 500 Ft	80 000 Ft
1. Előkészítő munkák összesen						7 500 Ft	880 000 Ft
2. Nyomvonal kialakítási munkák							
2.1	100x100 elágazódoboz homlokzati hőszigetelésbe süllyesztve	52	db	1 400 Ft	3 500 Ft	72 800 Ft	182 000 Ft
2.2	D20 gégecső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	510	m	650 Ft	1 800 Ft	331 500 Ft	918 000 Ft
2.3	D25 gégecső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	30	m	750 Ft	2 000 Ft	22 500 Ft	60 000 Ft
2.4	D32 gégecső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	50	m	900 Ft	2 200 Ft	45 000 Ft	110 000 Ft
2.5	D40 gégecső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	40	m	1 150 Ft	3 800 Ft	46 000 Ft	152 000 Ft
2.6	MÜIII13 védőcső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	750	m	650 Ft	1 800 Ft	487 500 Ft	1 350 000 Ft
2.7	MÜI 21 védőcső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	420	m	750 Ft	2 500 Ft	315 000 Ft	1 050 000 Ft
2.8	MÜI 29 védőcső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	460	m	1 100 Ft	3 200 Ft	506 000 Ft	1 472 000 Ft
2.9	MÜI 36 védőcső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	50	m	1 500 Ft	4 500 Ft	75 000 Ft	225 000 Ft
2.10	MÜI 48 védőcső süllyesztve szerelve, mérési kijelöléssel, marással, véséssel	105	m	2 200 Ft	5 200 Ft	231 000 Ft	546 000 Ft
2.11	Horonyjavítás 3-15 cm szélességig	440	m	600 Ft	3 200 Ft	264 000 Ft	1 408 000 Ft
2. Nyomvonal kialakítási munkák összesen						2 396 300 Ft	7 473 000 Ft
3. Kábelezési munkák							
3.1	H07V-K MKH 5x1x70 különösen hajlékony vezeték, védőcsőbe húzva	105	m	24 500 Ft	12 500 Ft	2 572 500 Ft	1 312 500 Ft
3.2	H07V-K MKH 5x1x25 különösen hajlékony vezeték, védőcsőbe húzva	50	m	9 100 Ft	7 600 Ft	455 000 Ft	380 000 Ft
3.3	H07V-K MKH 5x1x10 különösen hajlékony vezeték, védőcsőbe húzva	460	m	2 950 Ft	2 900 Ft	1 357 000 Ft	1 334 000 Ft
3.4	YSLCY 2x1,5, védőcsőbe húzva	300	m	480 Ft	440 Ft	144 000 Ft	132 000 Ft
3.5	YSLY 2x1, védőcsőbe húzva	10	m	390 Ft	380 Ft	3 900 Ft	3 800 Ft
3.6	NYM-J 2x1,5, védőcsőbe húzva	310	m	470 Ft	390 Ft	145 700 Ft	120 900 Ft
3.7	NYM-J 3x1,5, védőcsőbe húzva	450	m	310 Ft	300 Ft	139 500 Ft	135 000 Ft
3. Kábelezési munkák összesen						4 817 600 Ft	3 418 200 Ft
4. Mérőhelyek, elosztók							
4.1	Mi6455+MiEZ41 süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1	kit	276 000 Ft	120 000 Ft	276 000 Ft	120 000 Ft
4.2	Mi7849+MiEZ81 süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1	kit	645 000 Ft	230 000 Ft	645 000 Ft	230 000 Ft
4.3	Mi5451+MiEZ41 süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	2	kit	320 000 Ft	80 000 Ft	640 000 Ft	160 000 Ft
4.4	Mi0101-CS + OBO V50-3 NPE, süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1	kit	87 000 Ft	45 000 Ft	87 000 Ft	45 000 Ft
4.5	HB1000-T1 süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1	kit	54 000 Ft	37 000 Ft	54 000 Ft	37 000 Ft
4.6	HB3000-CS süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	2	kit	68 700 Ft	37 000 Ft	137 400 Ft	74 000 Ft
4.7	HB33K0-CS falon kívül szerelve, huzalozással kompletten	19	kit	145 000 Ft	65 000 Ft	2 755 000 Ft	1 235 000 Ft
4.8	E-KÖ jelű közösségi elosztóberendezés mellékelt tervek szerint, huzalozással kompletten	1	kit			0 Ft	0 Ft
4.9	Mi0101-CS fő földelősinnel süllyesztetten szerelve, huzalozással kompletten	1	kit	45 600 Ft	34 500 Ft	45 600 Ft	34 500 Ft
4.10	Mi76352+MiEZ falon kívül szerelve huzalozással, kötőelemmel kompletten (gerinc leágazó)	4	kit	165 000 Ft	76 000 Ft	660 000 Ft	304 000 Ft
4.11	Mi0301-CS falon kívül szerelve huzalozással, fővezetési sorkapoccsal kompletten (felszálló leágazó)	8	kit	67 800 Ft	55 000 Ft	542 400 Ft	440 000 Ft
4.12	Új fővezeték rákötése meglévő fogyasztói főelosztóra	21	kit	11 000 Ft	11 000 Ft	231 000 Ft	231 000 Ft
4. Mérőhelyek, elosztók összesen						6 073 400 Ft	2 910 500 Ft
5. Szerelvények, lámpatestek							
5.1	L1 jelű lámpatest - EGLO Kültéri Fali lámpa E27 fekete/áttetsző 165x350x210mm IP44 LATERNA 4 22467, fényforrással Philips LED E27 13W (120W) 840 4000K 2000lm Filament Opál Körte A67 8718699764531	17	kit	15 400 Ft	7 000 Ft	261 800 Ft	119 000 Ft
5.2	L2 jelű lámpatest - EGLO Kültéri Függeszték 1xE27 60W Fekete LATERNA 22471, fényforrással Philips LED E27 13W (120W) 840 4000K 2000lm Filament Opál Körte A67 8718699764531	3	kit	15 400 Ft	7 000 Ft	46 200 Ft	21 000 Ft
5.3	KM1 jelű kijáratmutató lámpatest - állandóüzemű, öntesztelő, 90p áthidalás, beépített akkumulátorral, nem címezhető, univerzális szerelés, IP44, Schrack NLK2U013SC	12	db	26 700 Ft	11 000 Ft	320 400 Ft	132 000 Ft
5.4	1P nyomógomb, mérési kijelöléssel, homlokzati hőszigetelésbe süllyesztetten szerelve, Legrand Valena beige	22	db	4 500 Ft	3 400 Ft	99 000 Ft	74 800 Ft
5.5	Codefon digitális buszos audió kültéri egység, esővédővel, védőráccsal, névtáblával, proxy érzékelővel, mágneszárral kompletten, homlokzatba süllyesztve	1	kit	155 000 Ft	32 000 Ft	155 000 Ft	32 000 Ft
5.6	Codefon audió beltéri egység oldalfalra szerelve, programozással, üzempróbával kompletten	19	kit	9 800 Ft	8 700 Ft	186 200 Ft	165 300 Ft
5.7	Lakásonként 2db proxy kártya, lakáskódhoz programozva, lakó részére átadva	38	db	460 Ft	1 000 Ft	17 480 Ft	38 000 Ft
5. Szerelvények lámpatestek összesen						1 086 080 Ft	582 100 Ft

Sz.	Tétel szövege		Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6. Áramütés elleni védelem							
6.1	Épülethez csatlakozó fémes közművezeték potenciálkiegyenlítése (víz, gáz, csatorna stb)	1	klt	118 000 Ft	120 000 Ft	118 000 Ft	120 000 Ft
6.2	Villámvédelmi földelés csatlakoztatása főelosztó fő földelősinre	1	klt	67 000 Ft	55 000 Ft	67 000 Ft	55 000 Ft
6.3	Potenciálrögzítő földelés kialakítása, 3m V4A keresztföldelő, csatlakoztatás épület fő földelősinre (max 10Ohm)	1	db	134 000 Ft	90 000 Ft	134 000 Ft	90 000 Ft
6. Áramütés elleni védelem összesen						319 000 Ft	265 000 Ft
7. Egyéb							
7.1	Átadási dokumentáció összeállítása (mérési jegyzőkönyvek, megvalósulási tervek, FMV nyilatkozat, kivitelezői nyilatkozat, beépített anyagok teljesítménynyilatkozatai)	1	klt	15 000 Ft	120 000 Ft	15 000 Ft	120 000 Ft
7.2	Villamos biztonsági felülvizsgálat és jegyzőkönyv készítése 1pld elektronikus, 4pld nyomtatott formában	1	klt	15 000 Ft	160 000 Ft	15 000 Ft	160 000 Ft
7.3	Megvalósulási tervek készítése és átadása 1pld elektronikus, 4pld nyomtatott formában	1	klt	15 000 Ft	210 000 Ft	15 000 Ft	210 000 Ft
7.4	Felelős műszaki vezetés, nyilatkozat kiállítása 1pld elektronikus, 4 pld nyomtatott formában	1	klt	15 000 Ft	250 000 Ft	15 000 Ft	250 000 Ft
7.5	Építőipari hulladék elszállítása, takarítás	1	klt	15 000 Ft	450 000 Ft	15 000 Ft	450 000 Ft
7.6	Teljeskörű áramszolgáltatói ügyintézés, műszaki átadás, plombálás bonyolítása	1	klt	15 000 Ft	250 000 Ft	15 000 Ft	250 000 Ft
7. Egyéb összesen						90 000 Ft	1 440 000 Ft

Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 6.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		3 951 964	4 837 125
2.1 ÁFA vetítési alap		8 789 089	
2.2 ÁFA	27,00%	2 373 054	
3 A munka ára (HUF)		11 162 143	



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	4,8	m3	980	750	4 704	3 600
2	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m³-es konténerbe	1	db	15 000	87 500	15 000	87 500
3	36-000-1.1	Vakolat leverése oldalfalról 50 cm magasságig	120,5	m2	90	1 600	10 845	192 800
4	36-000-18	Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben	120,5	m2	50	1 000	6 025	120 500
5	48-031-1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével - egyoldali furatsor	83,4	ker.m2	75	15 000	6 255	1 251 000
6	48-031-1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével - kétoldali furatsor	25,8	ker.m2	75	15 000	1 935	387 000
7	48-031-1.6.6.2-0313050	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, alacsony- vagy közepes nyomású injektálás, kétsorú furatkiosztás esetén szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop / REMMERS Kiesol / MC Oxal Dry In szilikon mikro-emulzióból álló injektálószer	109,2	ker.m2	25 863	15 000	2 824 240	1 638 000
8	48-031-1.6.1	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével	11,8	ker.m2	75	10 000	885	118 000
9	48-031-1.6.5.2-0313057	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, nyomás nélküli injektálás (szerkezet beszívódásos telítése), kétsorú furatkiosztás esetén, szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop Cream / REMMERS Kiesol C / MC Nisiwa C szilikon mikroemulziós injektálószer, felszívargó nedvesség ellen	11,8	ker.m2	21 308	10 000	251 434	118 000
10	48-012-5.2-0313001	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva, MAPEI Mapelastic / REMMERS WP Sulfatex / MC Proof 101 HS kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs	67,5	m2	6 030	2 900	407 025	195 750
11	36-012-2.2.1.1M	Lakásokban az érintett felületek visszajavitása, szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) ső és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban	120,5	m2	2 500	4 500	301 250	542 250
12	47-000-1.21.6.1.2-0419502	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés mészkötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen, POLI-FARBE beltéri meszes glett, páraáteresztő [vagy műszakilag egyenértékű]	120,5	m2	547	750	65 914	90 375
13	47-011-3.1.1.1.2-0160012	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, POLI-FARBE Innataler páraáteresztő szilikát beltéri fehér falfesték [vagy műszakilag egyenértékű]	120,5	m2	344	900	41 452	108 450
14	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	15 000	75 000	15 000	75 000
		Építmény közvetlen költségei (HUF)					3 951 964	4 837 125

8 789 089

Megjegyzések:

A költségvetés nem tételes felmérésen, hanem a rendelkezésre bocsátott tervek információin alapul. Tekintettel arra, hogy a tervek hiányosak, ill. pontatlanok lehetnek, így a feltüntetett mennyiségek csak hozzávetőleges számoknak tekinthetők, azokat az ajánlatadás előtt a helyszínen ellenőrizni szükséges.

A tervdokumentációban is szereplő információk szerint a vékony, 20 cm alatti másodlagos falszerkezeteket lehetőség szerint el kell bontani, utólagos szigetelésük nem gazdaságos. Amennyiben ez nem valósítható meg, akkor szükséges a 4. és 5. pont szerinti munkák elvégzése. Erre való tekintettel az itt szereplő mennyiségek csak irányszámok, a pontos mennyiségeket az építész tervdokumentáció, ill. a megrendelői igények alapján módosítani kell.